

Le Maire de la commune d'Apprieu

Vu la demande en date du 04 septembre 2025 par laquelle M Jérôme CROCE, géomètre expert, au sein du Cabinet SINTEGRA, 71 rue du Vallon – ZA Le parvis 38500 VOIRON, agissant pour le compte de L' Etablissement Public Foncier Local du dauphiné, demande l'alignement des parcelles cadastrées section AH n°145, 146, de la voie communale route de Plambois, domaine public communal, suivant le plan de délimitation de la propriété concernée, établi par procès-verbal établi le 7 mai 2025, sous le numéro d'archives R2025.11204,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriale,

Vu le Code de la Voirie Routière,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunale de la commune d'Apprieu,

Vu la loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi n°82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi n°83-8 du 7 janvier 1983,

Vu le plan de délimitation annexé à la demande d'alignement,

ARRETE :

Article 1. – ALIGNEMENT

L'alignement demandé est représenté par un trait pointillé noir, surligné en jaune.

Article 2. – RESPONSABILITE

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - FORMALITES D'URBANISME

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme, notamment dans ses articles L. 421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

En toutes circonstances, et conformément aux dispositions de l'article L. 112-1 du Code de la construction et de l'habitation susvisé, il lui est interdit d'élever en bordure de la voie communale ci-dessus désignée toute construction ou installation non conforme à l'alignement.

Les échafaudages, dépôts et autres ouvrages en construction ne pourront occuper plus de deux mètres de la largeur de la voie publique ; ils seront éclairés pendant la nuit, et nécessiteront l'octroi d'un arrêté de circulation. Il ne pourra être apporté aucun obstacle au libre écoulement des eaux.

Fait à Apprieu, le 07 OCT. 2025

Article 4 - VALIDITE ET RENOUELEMENT DE L'ARRETE

Le présent arrêté, constatant la limite de la voie publique au droit de la propriété riveraine, reste valable tant qu'il ne se produit pas de fait nouveau et que l'état des lieux reste inchangé.

Article 5 - ATTEINTES AU DOMAINE PUBLIC ROUTIER

Le présent arrêté devra être respecté dans son contenu, sous peine de poursuites pour contravention de voirie en application de l'article R*116-2 du Code de la voirie routière susvisé.

Article 6 - PUBLICATION ET AFFICHAGE

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune d'Apprieu et notifié au géomètre-expert ainsi qu'aux propriétaires riverains concernés.

Article 7 - DELAIS ET VOIES DE RECOURS

Le Maire de la commune d'Apprieu certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent arrêté, et informe que cet acte pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication ou de sa notification à l'intéressé.

Monsieur Dominique PALLIER
Maire d'APPRIEU

PUBLIE LE 07 OCT. 2025 NOTIFIE LE 07 OCT. 2025

ANNEXE ARRETE DE VOIRIE N°2025-053



LEGENDE	
△ Repère topographique	— Cistne légère
○ Regards divers	□ Borne DGE
□ PTT	● Borne ancienne pierre
□ Assainissement	▨ Talus
□ EDF	▨ Haie
□ GAZ	— 404 Courbe de niveau
● Eau Potable	● Point coté
● Poteau Incendie	
▭ Mur	